

**Российская Федерация
Иркутская область
Балаганский район
Администрация
Кумарейского муниципального образования
(сельское поселение)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 февраля 2015 года

с. Кумарейка

№ 15/1

**Об утверждении Положения
о порядке подготовки и утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования Кумарейского муниципального образования**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования Балаганского района Иркутской области.
2. Опубликовать постановление в газете «Кумарейский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования Балаганского района Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кумарейского
муниципального образования

А.В. Егоров

Положение
о порядке подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования Балаганского района Иркутской области

Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Кумарейского муниципального образования Балаганского района Иркутской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, в пределах полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения и расчетных показателей макси-

мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется Администрацией Кумарейского муниципального образования.

2.2. Содержание местных нормативов градостроительного проектирования устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация Кумарейского муниципального образования обеспечивает вынесение местных нормативов градостроительного проектирования на рассмотрение и утверждение Думе Кумарейского муниципального образования в установленном порядке.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Думой Кумарейского муниципального образования.

2.5. Подготовка изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

2.6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального района установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.7. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования муниципального района установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать эти предельные значения.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.9. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.10. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации Кумарейского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.11. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.